PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE

STERN

Stefan Nawrotkiewicz

ul.Korczak 19/9
62-800 Kalisz
Adres do korespondencji
ul. Botaniczna 8, 62-800 Kalisz
TEL. KOM. 601 41 37 41

NIP 618-000-02-39
REGON: 250509141
e-mail: stern6@wp.pl
Santander Bank Polska
16 1090 1128 0000 0001 0652 2342

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	**Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej dn350/dn200 mm w technologii kanałowej na sieć 2x273/400 oraz 2x219,1/315 mm w technologii rur preizolowanych w ul. 11-go Listopada - Żeromskiego w Oleśnicy**	
BRANŻA	Sanitarna	
ADRES	**Oleśnica ul. 11-Listopada – S. Żeromskiego**	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXVI –sieci cieplne	
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ **NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO** **NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH**	021401_1 Oleśnica Oleśnica Miasto 7/21, 7/23, 20, 21, 22, 23/6, 59, 29/9, 29/10, 29/12, 28/2, 25, 26/3, 56, AR-52 11, 12, 13, AR-61	
INWESTOR	Miejska Gospodarka Komunalna Sp. z o.o. ul. 11-go Listopada 17, 56-400 Oleśnica	
Pełniona funkcja projektowa/zakres opracowania	Imię i Nazwisko/ Nr uprawnień/specjalność	Data opracowania/ podpis
/PROJEKTANT/ BRANŻA SANITARNA	**inż. Stefan Nawrotkiewicz** **UAN 7342-186/94** Projektowanie w specjalności Instalacyjno-inżynieryjnej	06.2025 r
/SPRAWDZAJĄCY/ BRANŻA SANITARNA	**mgr inż. Wanda Badura** **UAN 7342-111/94** Projektowanie w specjalności Instalacyjno-inżynieryjnej	06.2025 r

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Dokumenty dołączone do projektu

1. Oświadczenie projektanta 05
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych 06
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego 07

Część opisowa

1. Przedmiot inwestycji 08
2. Położenie inwestycji 08
3. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu 08
4. Istniejący stan zagospodarowania działek 08
5. Projektowane zagospodarowanie działek 08
6. Zestawienie powierzchni poszczególnych cz. zagospodarowania 08
7. Informacja dot. ochrony konserwatorskiej 08
8. Informacja dot. przewidywanych zagrożeń dla środowiska 09

Część rysunkowa

Rys. nr 1 Projekt zagospodarowania terenu 10

OŚWIADCZENIE

Na podstawie Dz.U. z 2025r., poz. 418 art.34.ust.3d pkt.3 P.B.

OŚWIADCZAMY,

że niniejszy projekt zagospodarowania terenu **„Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej dn350/dn200 mm w technologii kanałowej na sieć 2x273/400 oraz 2x219,1/315 mm w technologii rur preizolowanych w ul. 11-go Listopada - Żeromskiego w Oleśnicy, dz. nr 7/21, 7/23, 20, 21, 22, 23/6, 59, 29/9, 29/10, 29/12, 28/2, 25, 26/3, 56, AR-52 oraz 11, 12, 13, AR-61, Oleśnica miasto, jedn. ewid. 021401_1 Oleśnica** sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.

Sprawdzający
branża sanitarna:

mgr inż. Wanda Badura
upr. nr: UAN 7342-111/94
zaświadczenie: WKP/IS/0099/01

Projektant
branża sanitarna:

inż. Stefan Nawrotkiewicz
upr. nr: UAN 7342-186/94
zaświadczenie: WKP/IS/3474/01

Kalisz, dn. 22.12.1994r.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w KALISZU
UAN. 7342-186/94

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 5 ust.1 pkt 1, § 7 i § 13 ust.1 pkt 4 lit. a i lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46 z późniejszymi zmianami) stwierdza się, że

Stefan Jan NAWROTKIEWICZ
inżynier inżynierii środowiska

urodzony dnia 15 listopada 1950r. w Stawiszynie posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta, kierownika budowy i robót
w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej

w zakresie;
a) **sieci sanitarnych** - obejmującej sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i cieplne uzbrojenia terenu;
b) **instalacji sanitarnych** - obejmującej instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, cieplne i klimatyzacyjno-wentylacyjne.

Stefan Jan NAWROTKIEWICZ

jest upoważniony do:

1. sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i cieplnych uzbrojenia terenu;

2. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i cieplnych uzbrojenia terenu;

3. sporządzania projektów instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, cieplnych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych;

4. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, cieplnych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych.

Kalisz, dn.22.12.1994r.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w KALISZU

UAN. 7342-111/94

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGP
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.2 i § 13 ust.1 pkt 4 lit. a i lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46 z późniejszymi zmianami) stwierdza się, że:

Wanda Maria B A D U R A
magister inżynier inżynierii środowiska

urodzona dnia 15 września 1953r. w Kaliszu posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

p r o j e k t a n t a
w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej

w zakresie:
a) **sieci sanitarnych** - obejmującej sieci wodociągowe, kanalizacyjne i gazowe uzbrojenia terenu;
b) **instalacji sanitarnych** - obejmującej instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, cieplne i klimatyzacyjno-wentylacyjne.

Wanda Maria B A D U R A

jest upoważniona do:

1. sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i gazowych uzbrojenia terenu;

2. sporządzania projektów instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, cieplnych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych;

3. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, cieplnych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000m^3.

Z up. Wojewody Kaliskiego

Za zgodność
z oryginałem

inż. STEFAN NAWROTKIEWICZ
upr. do projektowania, nadzorowania i kierowania budową w zakresie instalacji i sieci sanitarnych.
ul. Botaniczna 10, tel. kom. 0-601 41 37 41
62-800 K a l i s z
upr. UAN-7342-186/94

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WKP-YAL-H17-SZ2 *

Pan Stefan Nawrotkiewicz o numerze ewidencyjnym WKP/IS/3474/01
adres zamieszkania ul. Botaniczna 8, 62-800 Kalisz
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-11-21 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78^1 K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WKP-WGD-IK3-2D1 *

Pani Wanda Badura o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0099/01
adres zamieszkania ul. Robotnicza 4-6/26, 62-800 Kalisz
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-11-20 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78^1 K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.0. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej dn350/dn200 mm w technologii kanałowej na sieć 2x273/400 oraz 2x219,1/315 mm w technologii rur preizolowanych w ul. 11-go Listopada - Żeromskiego w Oleśnicy.

2.0. Lokalizacja inwestycji.

Projektowana inwestycja przebudowy sieci cieplnej zrealizowana zostanie na działkach nr 7/21, 7/23, 20, 21, 22, 23/6, 59, 29/9, 29/10, 29/12, 28/2, 25, 26/3, 56, AR-52 oraz 11, 12, 13, AR-61, w Oleśnicy ul. 11-go Listopada - Żeromskiego.

3.0. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Zgodnie z art. 3 pkt. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418 z późniejszymi zmianami) zasięg oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany tzn. na działkach nr 7/21, 7/23, 20, 21, 22, 23/6, 59, 29/9, 29/10, 29/12, 28/2, 25, 26/3, 56, AR-52 oraz 11, 12, 13, AR-61, w Oleśnicy. Przewidywana do realizacji inwestycja stanowi uzbrojenie podziemne terenu i nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich oraz nie narusza interesu osób trzecich.

4.0. Istniejący stan zagospodarowania działek.

Na terenie projektowanej inwestycji znajdują się drogi komunikacyjne, tereny zielone i istniejąca infrastruktura podziemna.

5.0. Projektowane zagospodarowanie działek.

Zgodnie z niniejszym opracowaniem na terenie działek nr 7/21, 7/23, 20, 21, 22, 23/6, 59, 29/9, 29/10, 29/12, 28/2, 25, 26/3, 56, AR-52 oraz 11, 12, 13, AR-61 projektuje się wykonanie przebudowy istn. odcinka sieci cieplnej kanałowej, tradycyjnej dn350/dn200 mm w technologii kanałowej na sieć 2x273/400 oraz 2x219,1/315 mm w technologii rur preizolowanych, o łącznej długości L=762,9 m, w tym:
- sieć cieplna z rur preizolowanych 2x273/400 mm L=665,4 m;
- sieć cieplna z rur preizolowanych 2x219,1/315 mm L=97,5 m;

6.0. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania.

Nie dotyczy.

7.0. Informacja dotycząca ochrony konserwatorskiej.

Teren, na której zlokalizowana jest inwestycja, jest objęty ochroną konserwatorską.
Dla projektowanej inwestycji Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu wydał pozwolenie nr …….. z dnia …….. na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

8.0. Informacja dotycząca przewidywanych zagrożeń dla środowiska.

Projektowana przebudowa sieci cieplnej nie stanowi zagrożenia dla otoczenia i środowiska naturalnego.

Opracował: